

COMUNE DI NAPOLI

"RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA PIAZZA CARITA' 32"



Ente Appaltante: OPI - Napoli RUP sig.ra Anna Maria Bonifacio	Il Progettista: arch. Lorenzo Maiello
ELABORATO DI PROGETTO: Analisi dei Prezzi Unitari	
TAV: APL	Data: Giugno 2019

NP.01

Pulizia terrazzo da aghi di pino, rami, foglie, e altro materiale vegetale. Superficie terrazzo pari a 65 mq circa.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	212,91	212,91
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					212,91
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	8,00	25,87	206,96
	Operaio comune edile	Ore	8,00	23,22	185,76
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					392,72
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 212,91	€ 6,39
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					6,39
TOTALE COSTI					612,01
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	20,40
	Spese generali	%		15%	94,86
	Utili di impresa	%		10%	72,73
TOTALE					800,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/Corpo	800,00

NP.02

Pavimento in listoni di legno prefiniti, composto da uno strato superiore in legno nobile dello spessore 4 mm e da un supporto inferiore in multistrato di Betulla a fibre incrociate, con incastro maschiatura e lieve bisellatura sui quattro lati, finitura con olio naturale, cera o vernice atossica e priva di formaldeide, spessore 10 mm, larghezza 70 mm, lunghezza 490-700 mm, posto in opera su piano di posa in malta cementizia dello spessore non inferiore a 5 cm, ben battuto e livellato, compresi i tagli, gli sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, lamatura e laccatura in opera, l'eventuale fascia di contorno e di raccordo con soglie e pareti, i collanti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Listoni prefiniti in Rovere, spessore 10 mm

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	24,45	24,45
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					24,45
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	0,50	25,87	12,94
	Operaio comune edile	Ore	0,50	23,22	11,61
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					24,55
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 24,45	€ 0,73
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					0,73
TOTALE COSTI					49,73
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	1,66
	Spese generali	%		15%	7,71
	Utili di impresa	%		10%	5,91
TOTALE					65,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/mq.	65,00

NP.03

Realizzazione velette, plafoni, coronamento pilastri in struttura di cartongesso

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	948,52	948,52
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					948,52
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	32,00	27,96	894,72
	Operaio qualificato edile	Ore	32,00	25,87	827,84
	Operaio comune edile	Ore	32,00	23,22	743,04
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					2 465,60
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 948,52	€ 28,46
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					28,46
TOTALE COSTI					3 442,57
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	114,74
	Spese generali	%		15%	533,60
	Utili di impresa	%		10%	409,09
TOTALE					4 500,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/Corpo	4 500,00

NP.04

Lavori occorrenti per rendere utilizzabile la superficie interna del vano montacarichi posto nella zona dei servizi igienici.
Doppia chiusura solaio del vano montacarichi con soletta realizzata con putrelle di ferro e tabelloni e soletta in c.a. con rete elettrosaldata.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	292,84	292,84
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					292,84
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	8,00	27,96	223,68
	Operaio qualificato edile	Ore	8,00	25,87	206,96
	Operaio comune edile	Ore	8,00	23,22	185,76
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					616,40
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 292,84	€ 8,79
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					8,79
TOTALE COSTI					918,02
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	30,60
	Spese generali	%		15%	142,29
	Utili di impresa	%		10%	109,09
TOTALE					1 200,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	1 200,00

NP.05

Sverniciatura di ringhiera metallica e successiva riverniciatura con pittura epossidica, previa scartavetratura e una mano di antiruggine. Ringhiera terrazzo e balconi.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	247,52	247,52
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					247,52
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	40,00	25,87	1 034,80
	Operaio comune edile	Ore	40,00	23,22	928,80
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					1 963,60
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 247,52	€ 7,43
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					7,43
TOTALE COSTI					2 218,55
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	73,94
	Spese generali	%		15%	343,87
	Utili di impresa	%		10%	263,64
TOTALE					2 900,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	2 900,00

NP.06

Impianto ad espansione diretta, opportunamente dimensionato, destinato al raffrescamento/riscaldamento degli spazi interni, composto da un'unità esterna (posta sul terrazzino laterale) e da unità interne tipologia cassette 4 vie. Le linee circuito fluido refrigerante M/R, saranno realizzate con tubazione in rame mediante saldo-brasatura a sufflaggio di azoto, parte in verga e parte in rotoli, opportunamente dimensionate e coibentate, complete di staffaggi. il ricambio d'aria negli ambienti interni sarà garantito da recuperatori di calore a flusso incrociato con scambio entalpico. Mediante canalizzazione coibentate di mandata aria, opportunamente dimensionate, si arriverà negli ambienti garantendo il giusto apporto di aria di rinnovo. A mezzo di canalizzazione coibentata e opportunamente dimensionata, si effettuerà la ripresa d'aria dai singoli ambienti. L'intero sistema aeraulico sarà puntualmente regolabile in termini di portate d'aria, mediante serrande di regolazione circolari. L'estrazione nelle zone bagni e antibagni avverrà tramite canalizzazione non coibentata collegata alla ripresa dei recuperatori. Ad ogni recuperatore sarà collegata una canalizzazione di espulsione aria verso l'esterno ed una canalizzazione di ripresa area dall'esterno.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	31 317,58	31 317,58
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					31 317,58
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	0,00	25,87	0,00
	Operaio comune edile	Ore	8,00	23,22	185,76
	Operaio V livello impiantista	Ore	56,00	22,15	1 240,40
	Operaio IV livello impiantista	Ore	56,00	20,71	1 159,76
	Operaio III livello impiantista	Ore	56,00	19,87	1 112,72
TOTALE MANO D'OPERA					3 698,64
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 31 317,58	€ 939,53
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					939,53
TOTALE COSTI					35 955,75
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	1 198,41
	Spese generali	%		15%	5 573,12
	Utili di impresa	%		10%	4 272,73
TOTALE					47 000,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	47 000,00

NP.07

ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO - RETE LAN - IMPIANTO LAMPADE DI EMERGENZA - IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

Impianto realizzato in parte sottotraccia e in parte in controssiffittatura con l'utilizzo di corrugato leggero completo di quadro generale (n. 1), interruttori magnetotermici (n. 4), salvavita (n. 2), cassette porta frutti, prese (n. 65), interruttori (50), faretti a LED(80), strip-LED (100 m), prese LAN (n. 15), prese TV (12), prese telefono (n. 14), lampade di emergenza (n. 16), scaldacqua elettrico da 60 litri (n. 2), automazione persiane (n. 13), porte automatiche (n. 2 - compresa la fornitura ed il montaggio delle porte), completo di dorsali; sono escluse le placchette decorative.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	14 369,96	14 369,96
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					14 369,96
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	0,00	25,87	0,00
	Operaio comune edile	Ore	2,00	23,22	46,44
	Operaio V livello impiantista	Ore	56,00	22,15	1 240,40
	Operaio IV livello impiantista	Ore	56,00	20,71	1 159,76
	Operaio III livello impiantista	Ore	56,00	19,87	1 112,72
TOTALE MANO D'OPERA					3 559,32
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 14 369,96	€ 431,10
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					431,10
TOTALE COSTI					18 360,38
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	611,95
	Spese generali	%		15%	2 845,85
	Utili di impresa	%		10%	2 181,82
TOTALE					24 000,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	24 000,00

NP.08

Sola predisposizione impianto Audio e Video in traccia ad esclusione dei cavi, delle e centraline.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	441,70	441,70
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					441,70
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	0,00	25,87	0,00
	Operaio comune edile	Ore	2,00	23,22	46,44
	Operaio V livello impiantista	Ore	24,00	22,15	531,60
	Operaio IV livello impiantista	Ore	24,00	20,71	497,04
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					1 075,08
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 441,70	€ 13,25
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					13,25
TOTALE COSTI					1 530,03
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	51,00
	Spese generali	%		15%	237,15
	Utili di impresa	%		10%	181,82
TOTALE					2 000,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	2 000,00

NP.09

Sola predisposizione di impianto di antifurto realizzato a fotocellule in traccia ad esclusione dei cavi, della centralina e dei sensori.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	403,23	403,23
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					403,23
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	0,00	25,87	0,00
	Operaio comune edile	Ore	2,00	23,22	46,44
	Operaio V livello impiantista	Ore	16,00	22,15	354,40
	Operaio IV livello impiantista	Ore	16,00	20,71	331,36
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					732,20
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 403,23	€ 12,10
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					12,10
TOTALE COSTI					1 147,53
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	38,25
	Spese generali	%		15%	177,87
	Utili di impresa	%		10%	136,36
TOTALE					1 500,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	1 500,00

NP.10

Impianto di carico e scarico idrico acqua fredda e acqua calda - per bagni realizzato in materiale multistrato completo di centralina di distribuzione compreso nuovi innesti alle fegali di scarico e quant'altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, sono esclusi pezzi igienici e rubinetteria .

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	3 325,41	3 325,41
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					3 325,41
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	0,00	25,87	0,00
	Operaio comune edile	Ore	8,00	23,22	185,76
	Operaio V livello impiantista	Ore	40,00	22,15	886,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	40,00	20,71	828,40
	Operaio III livello impiantista	Ore	40,00	19,87	794,80
TOTALE MANO D'OPERA					2 694,96
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 3 325,41	€ 99,76
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					99,76
TOTALE COSTI					6 120,13
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	203,98
	Spese generali	%		15%	948,62
	Utili di impresa	%		10%	727,27
TOTALE					8 000,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	8 000,00

NP.11

Pulizia terrazzo da aghi di pino, rami, foglie, e altro materiale vegetale. Superficie terrazzo pari a 65 mq circa.

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	23 601,90	23 601,90
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					23 601,90
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	32,00	27,96	894,72
	Operaio qualificato edile	Ore	32,00	25,87	827,84
	Operaio comune edile	Ore	32,00	23,22	743,04
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					2 465,60
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 23 601,90	€ 708,06
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					708,06
TOTALE COSTI					26 775,56
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	892,43
	Spese generali	%		15%	4 150,20
	Utili di impresa	%		10%	3 181,82
TOTALE					35 000,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/Corpo	35 000,00

NP.12

Fornitura e posa in opera di porta a doppia anta scorrevole in vetro temperato

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	1 075,61	1 075,61
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					1 075,61
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	5,00	27,96	139,80
	Operaio qualificato edile	Ore	5,00	25,87	129,35
	Operaio comune edile	Ore	0,00	23,22	0,00
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					269,15
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 1 075,61	€ 32,27
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					32,27
TOTALE COSTI					1 377,03
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	45,90
	Spese generali	%		15%	213,44
	Utili di impresa	%		10%	163,64
TOTALE					1 800,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/corpo.	1 800,00

NP.13

Oneri di smaltimento alla discarica autorizzata

	ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO (€)	IMPORTO (€)
A. MATERIALI					
		cad.	1,00	9,66	9,66
					0,00
					0,00
					0,00
TOTALE MATERIALI in uno					9,66
B. MANO D'OPERA					
	Operaio specializzato edile	Ore	0,00	27,96	0,00
	Operaio qualificato edile	Ore	0,00	25,87	0,00
	Operaio comune edile	Ore	0,00	23,22	0,00
	Operaio V livello impiantista	Ore	0,00	22,15	0,00
	Operaio IV livello impiantista	Ore	0,00	20,71	0,00
	Operaio III livello impiantista	Ore	0,00	19,87	0,00
TOTALE MANO D'OPERA					0,00
NOLI E TRASPORTI					
	Trasporto ed imballaggio (totale punto "A")	%	3,00	€ 9,66	€ 0,29
TOTALE NOLI E MOVIMENTAZIONE					0,29
TOTALE COSTI					9,94
	Incidenza sicurezza ordinaria	%		3,333%	0,33
	Spese generali	%		15%	1,54
	Utili di impresa	%		10%	1,18
TOTALE					13,00
PREZZO D' APPLICAZIONE				Euro/t.	13,00